

Skedsmokorset

Fra spredtsted til tettsted ?

Hvordan vil befolkningen ha sitt lokalmiljø utviklet ?



Skedsmokorset Kulturforum

Stiftet 19.mars 2002

- **Formål:**
 - Skedsmokorset Kulturforum er et ideelt samarbeids- og serviceforum for organisasjonslivet på Skedsmokorset og dets naturlige omegn. Forumet skal bidra til å styrke og koordinere aktiviteter i området. Ethvert arbeide og engasjement skjer på tvers av generasjoner, livssyn og yrkesinteresser. Forumet skal være partipolitisk nøytralt.
- **Overordnet mål:**
 - Arbeide aktivt for å kvalitetssikre et godt og allsidig kulturtilbud på Skedsmokorset



Skedsmokorset Kulturforum

Delmål:

- **V**ære pådriver i arbeidet med å utvikle lokaler til kulturformål på Huseby Gård
- **V**ære en sentral aktør i oppvekstmiljøet på Skedsmokorset
- **E**tablere og opprettholde gode samarbeidsrutiner til Skedsmo Kommune
- **U**tarbeide aktivitets/kulturkalender med sikte på optimal utnyttelse av kultur- og aktivitetslokaler på Skedsmokorset.
- **D**ynamisk nettverksbygging – både til eksisterende organisasjoner og institusjoner på Skedsmokorset, og ved opprettelse av nye.
- **S**tyrke samarbeide mellom det offentlige og det frivillige nærmiljøarbeidet.
- **S**amarbeide med det lokale næringsliv
- **V**ære medspiller for frivillige lag vedrørende støtteordninger.



Prioriterte oppgaver i 2014

(i uprioritert rekkefølge)

- Samhandlingsreformen – muligheter for samarbeide
- Låveprosjektet / møteplassen på Korset
 - Samarbeide med Akershusmuseet
- Ungdomstilbudet på Korset
- Natteravnene på Korset
- Utviklingen av de sentrale områdene på Korset
- Trafikk i vår nærmiljø
- Kollektivtilbud
- Koordinering av arrangementer på Korset
 - Husebymarkedet / Huseby Harvest / Syng for livet / Kulturtorg
- Frivilligsentral
 - Medlemsservice
 - TV-aksjonen
 - Romeriksnettverket
- Skedsmo Samfunnshus
- Regionalt kompetansesenter - Akershus fylkeskommune
- NaKuHel -Akershus nettverket



Hvordan vil vi ha det på



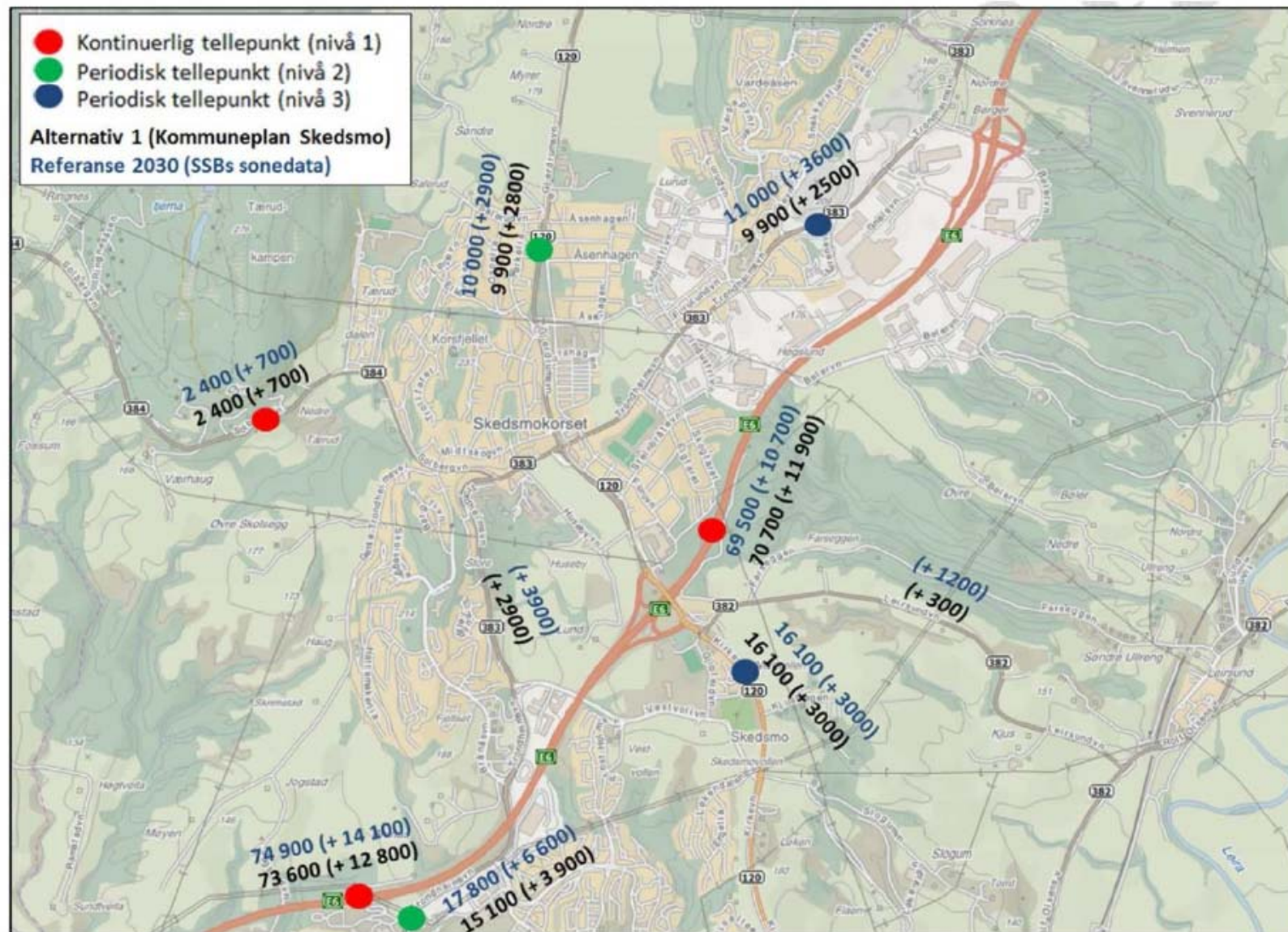
Skedsmokorset ?



Litt om

**Skedsmo Fotballklubb, Skedsmo Skiklubb,
Husebyjordet, Skedsmo Senter,
Huseby gård og Skedsmo Samfunnshus**

Samferdselsanalyse for Skedsmo



Trafikktiltak på Skedsmokorset

Skedsmo Kommune, Teknisk sektor

Prosjekt til gjennomføring neste 5 år

- Trondheimsveien (gsv), 2015 – 2017
- Rundkjøring x Solbergveien
- Gjerdrumsveien (kollektivfelt, gsv), 2013 – 2014
- Kirkeveien (gsv), 2013 – 2014
- Tæruddalen (fortau), 2013 – 2014

Trafikktiltak på Skedsmokorset 13.03.2013 Skedsmo Kommune, Teknisk sektor

Større prosjekt

- Bølerveiens forlengelse (Berger - Skedsmovollen)
- Ny Fv120 Leikvoll – Berger
- Leirsundveien

Prioritering av vegprosjekt

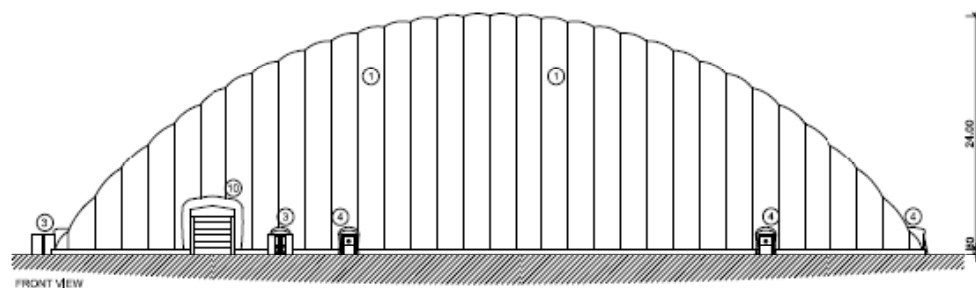
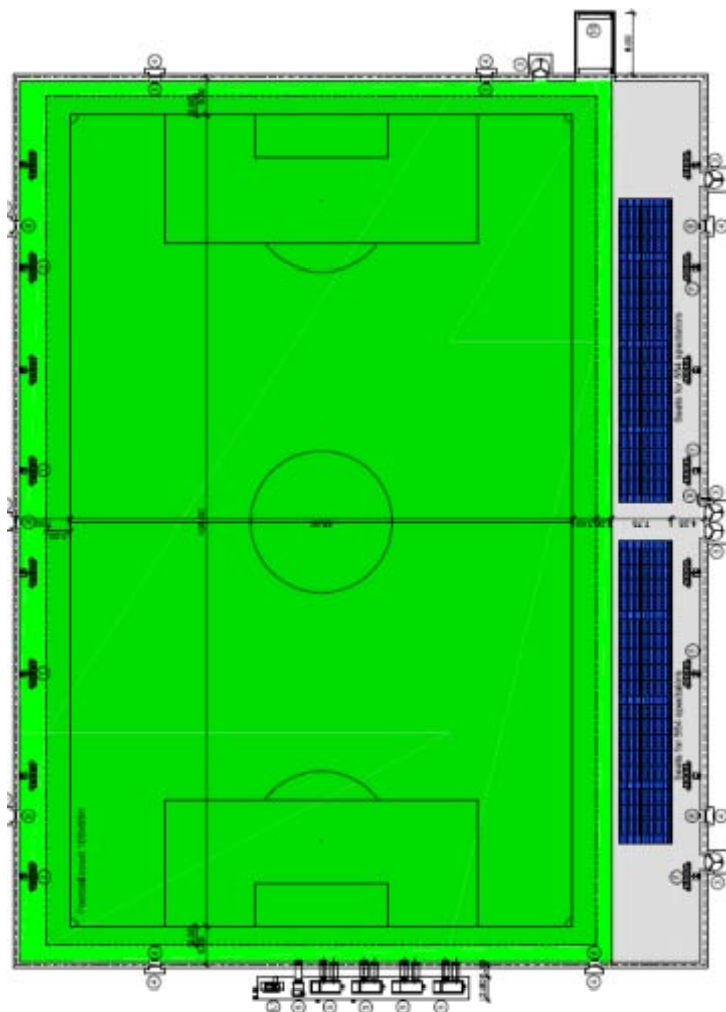
- Kommunens HP
- OP3
- Samferdselsplan for Akershus

SKEDSMO FOTBALLKLUBB

- Skedsmo FK har stort behov for ytterligere fasiliteter, alle tilgjengelige spilleflater er overfylte idag.
- Trenger flere samlingsrom, boder, garderober, undervisnings og møte lokalteter.
- Må kunne tilby bedre muligheter for god fotball trening både på sommer og vinterstid.
- Trenger et garasjeanlegg for stadion utstyr.

DVS. - Trenger en Fotball Hall med tilhørende fasiliteter

FOTBALLHALL – SKEDSMO FK



115 x 89 x 24

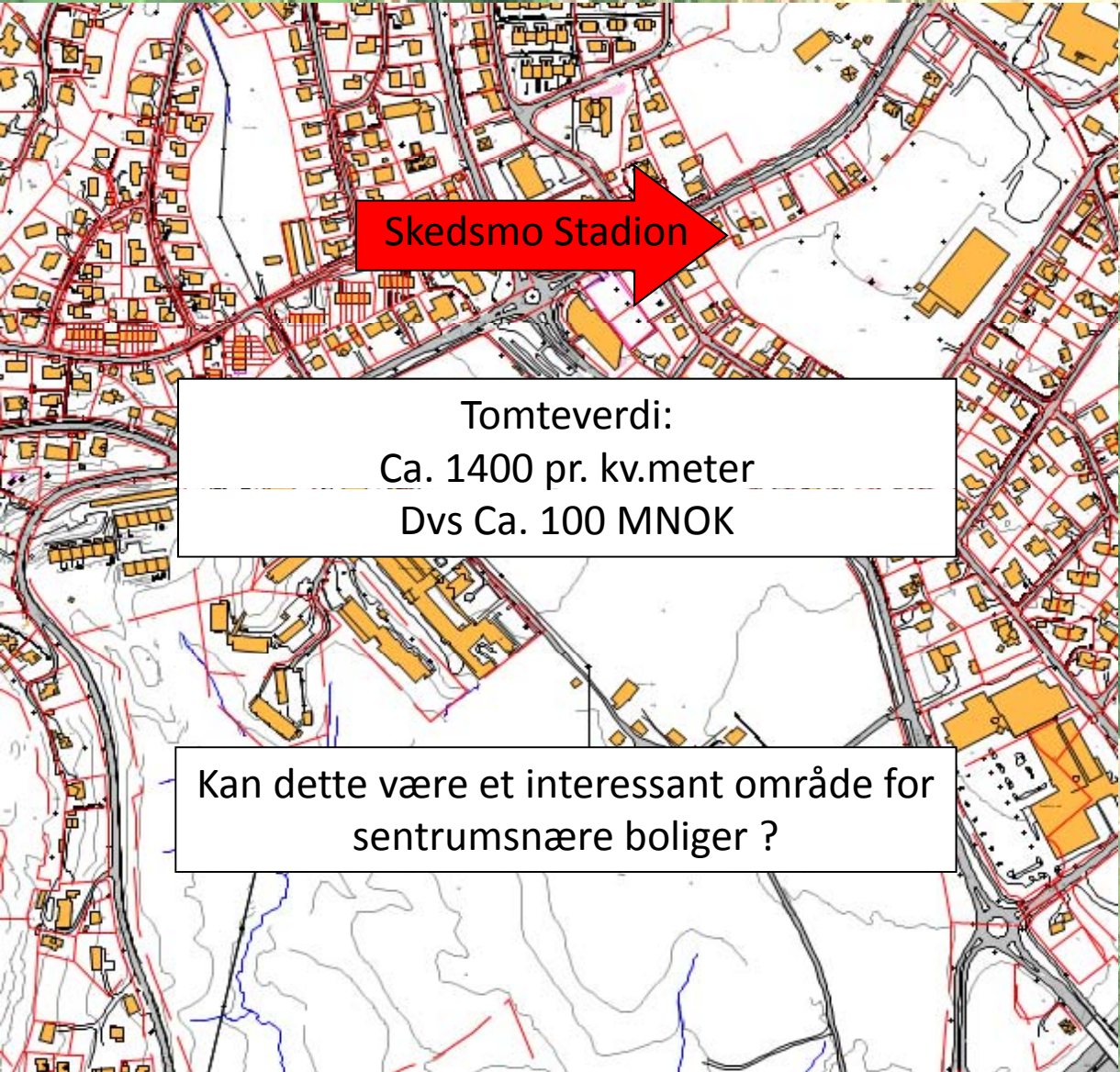


HVOR SKAL HALLEN LIGGE?

- Bringebærjordet , Sandbakken, Fribergjordet?
- Lund gård?



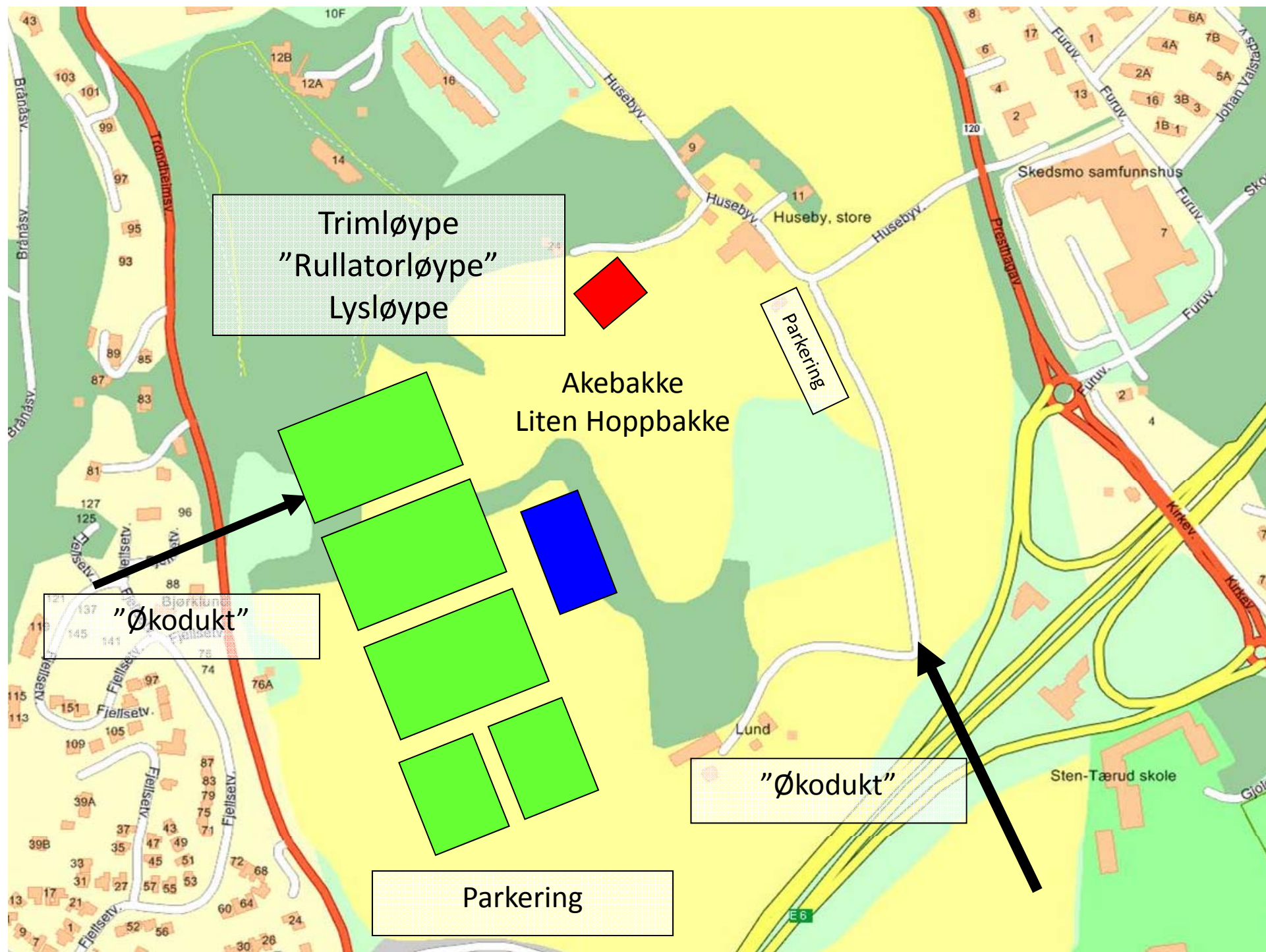
Flytte Skedsmo stadion ?

An aerial photograph of a suburban area in Skedsmo, Norway. A red arrow points to a large, mostly empty plot of land situated between residential areas. The map shows various buildings, roads, and green spaces. The text 'Skedsmo Stadion' is written in white on the red arrow.

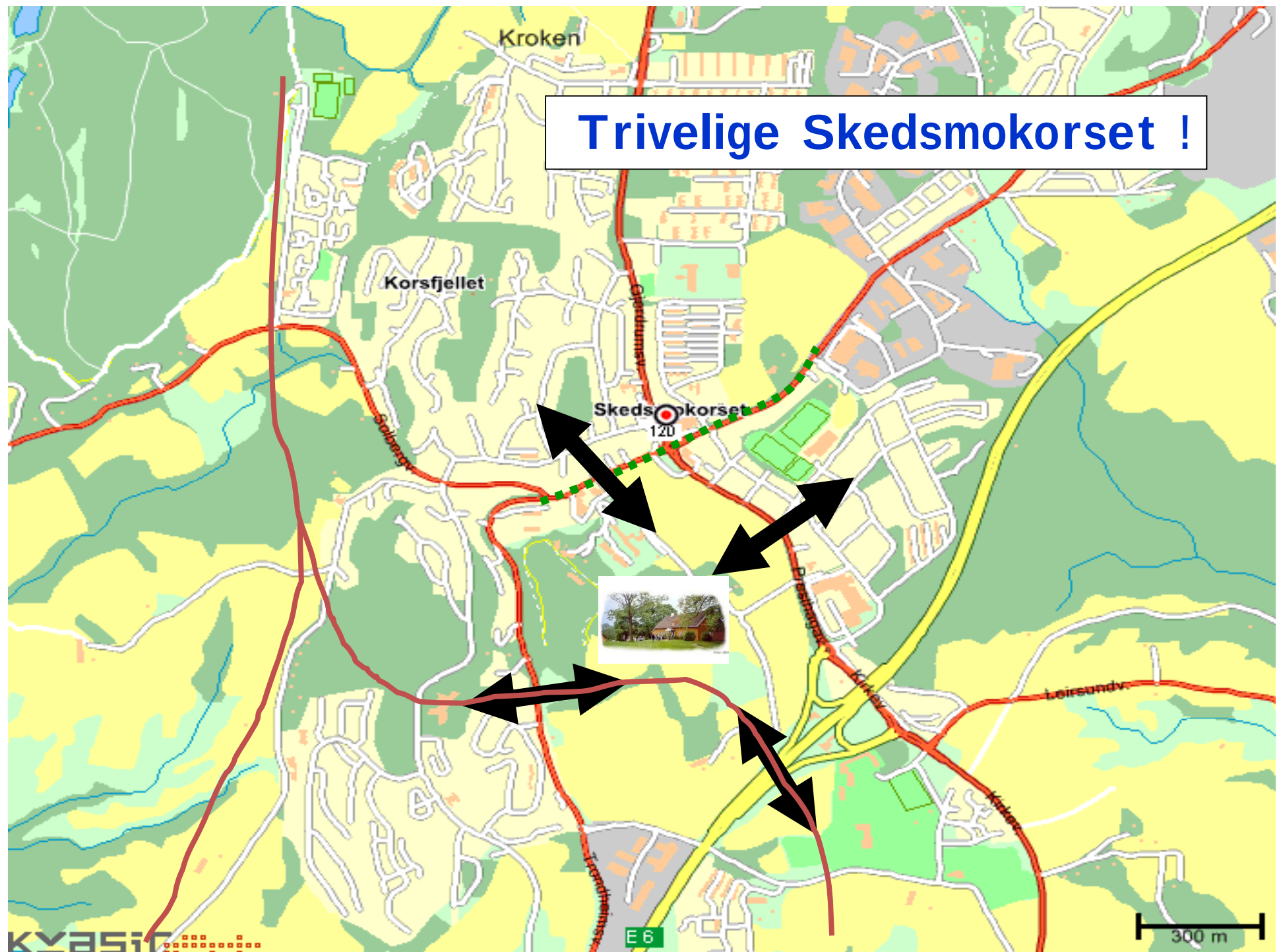
Skedsmo Stadion

Tomteverdi:
Ca. 1400 pr. kv.meter
Dvs Ca. 100 MNOK

Kan dette være et interessant område for
sentrumsnære boliger ?



Trivelige Skedsmokorset !





Skedsmo skistadion

Da Tærudhallen ble bygget forsvant
trenings- og konkurransefasilitetene
for Skedsmo Skiklubb...



Skedsmo skistadion

Noe måtte gjøres!

I første omgang – lys på deler av
området mellom Korsfjellet og
Tæruddalen skole

Skedsmo skistadion

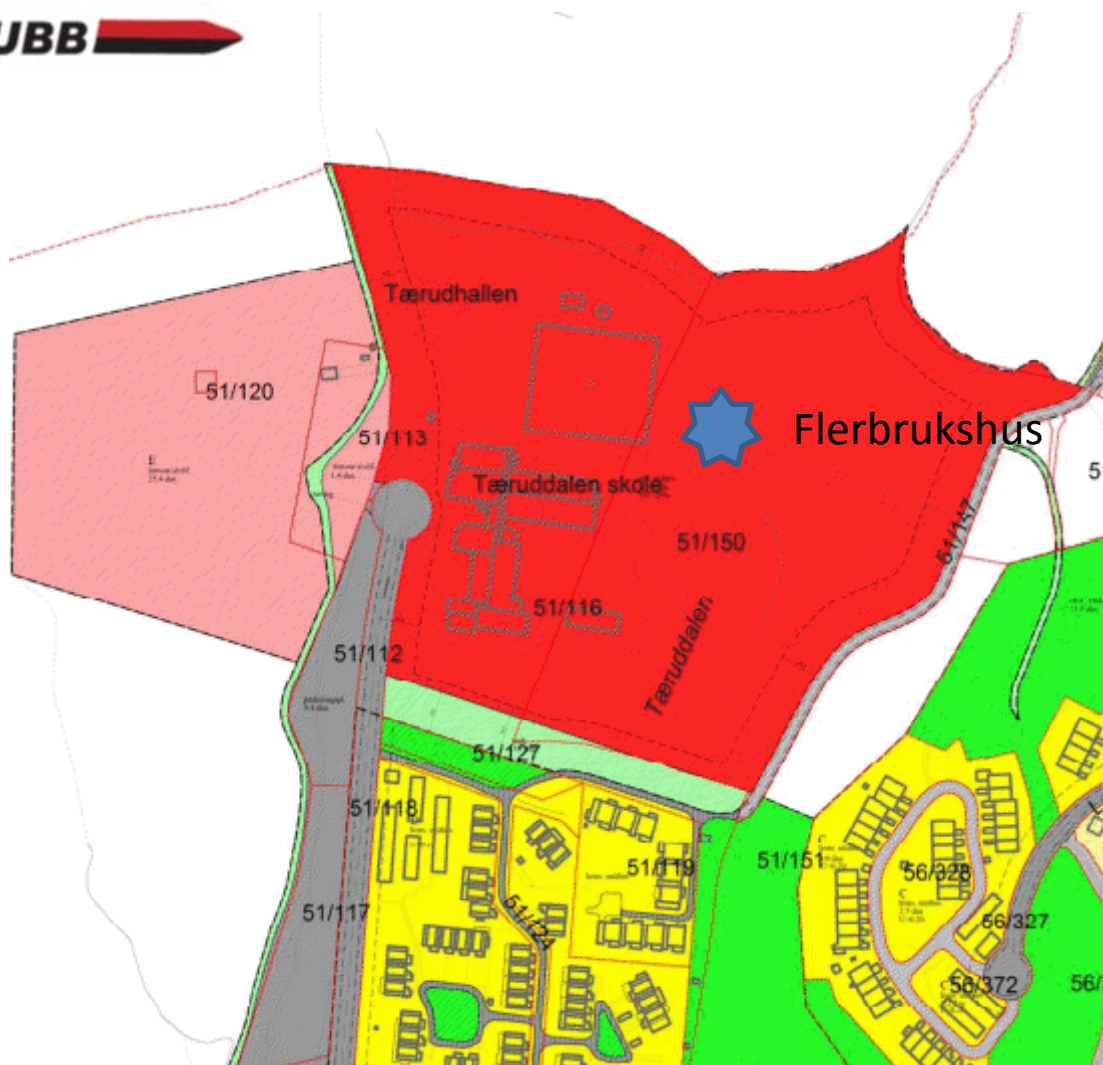
Deretter vokste planene om et nytt
flerbruksanlegg fram:

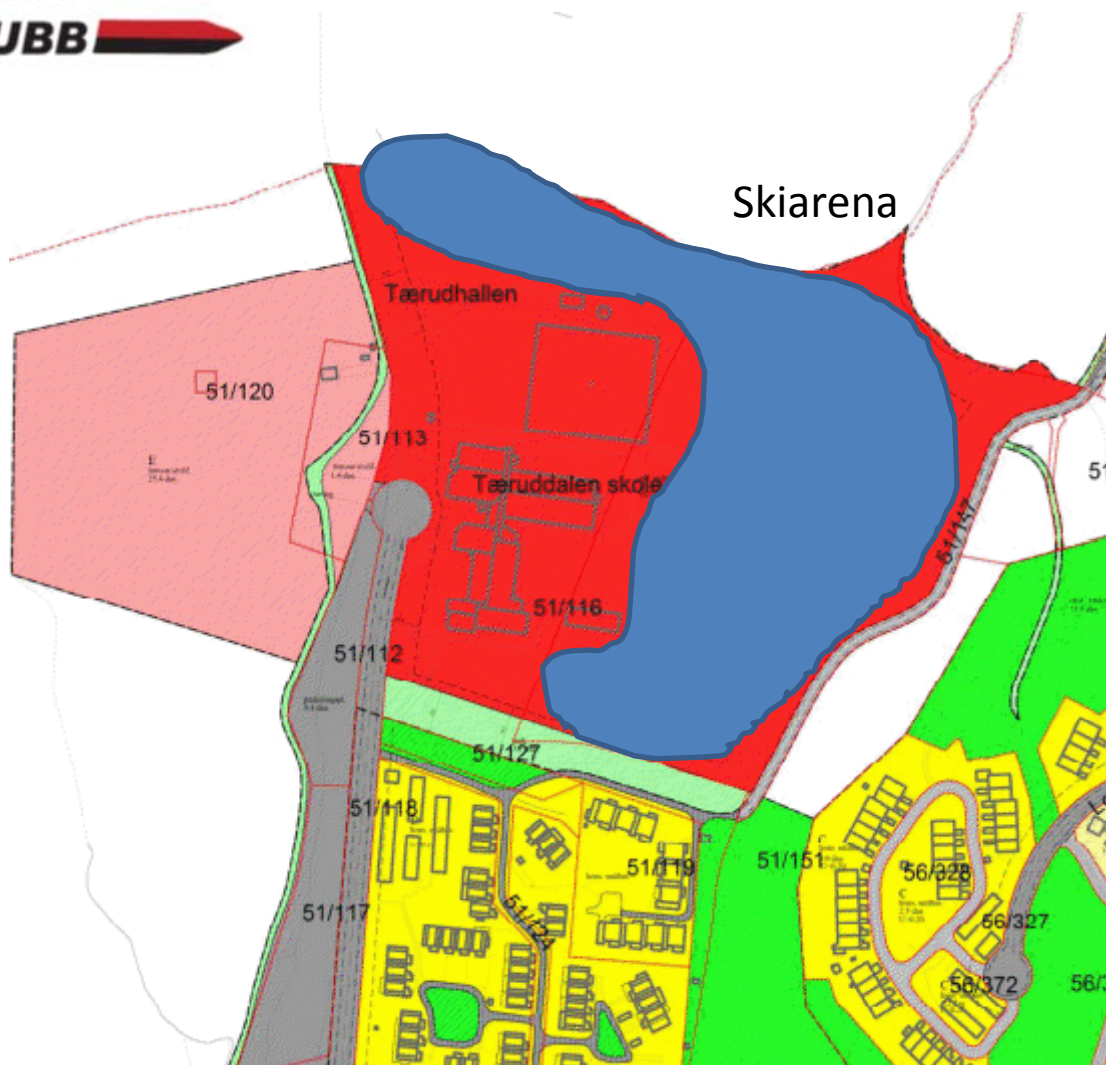
- Skitrening og -konkurranse, kunstsno
- Skileik og akeområde, liten hoppbakke
- Sykkel og rulleski på barmark
- Treningsinstallasjoner sommer

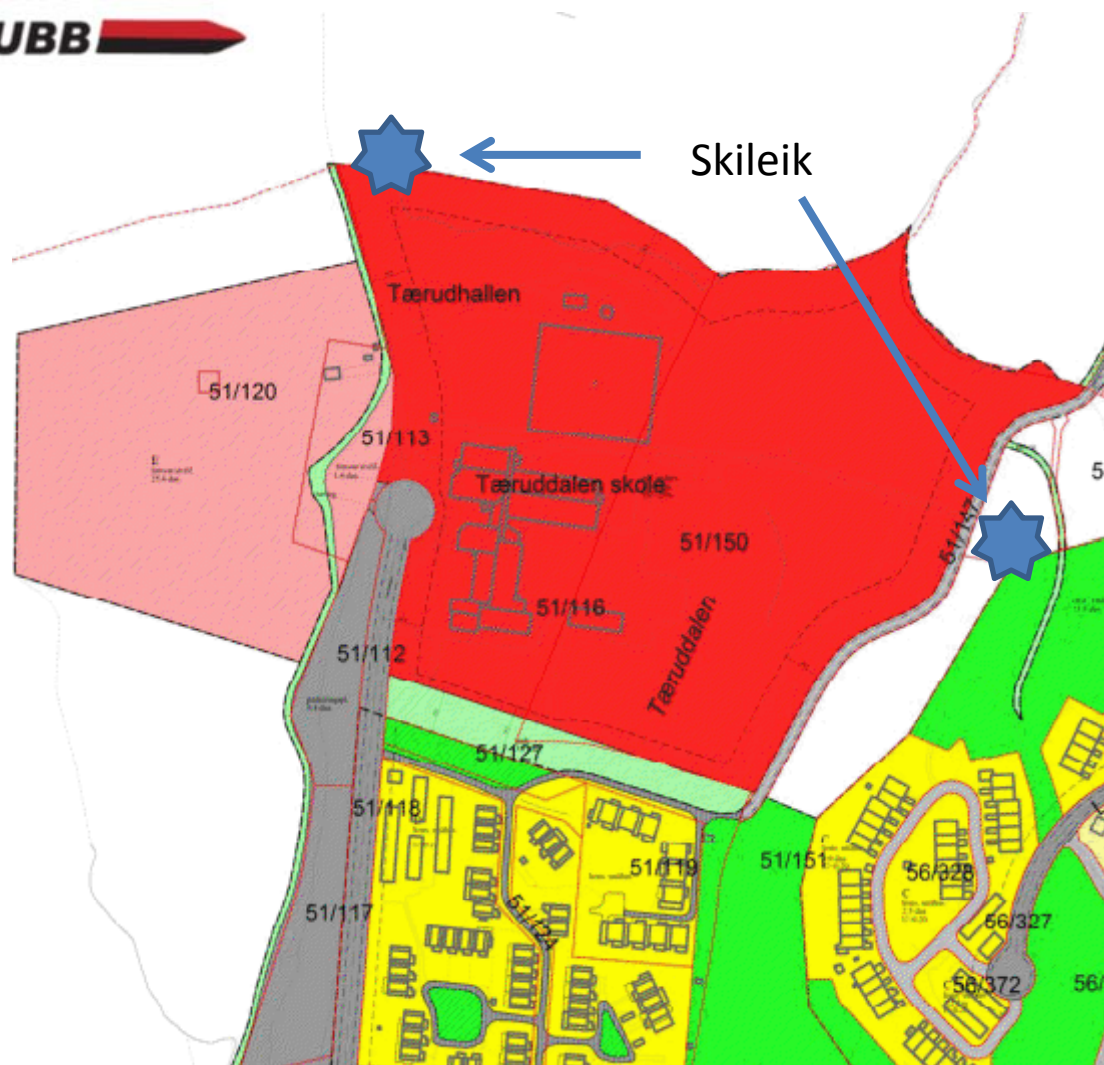
Skedsmo skistadion

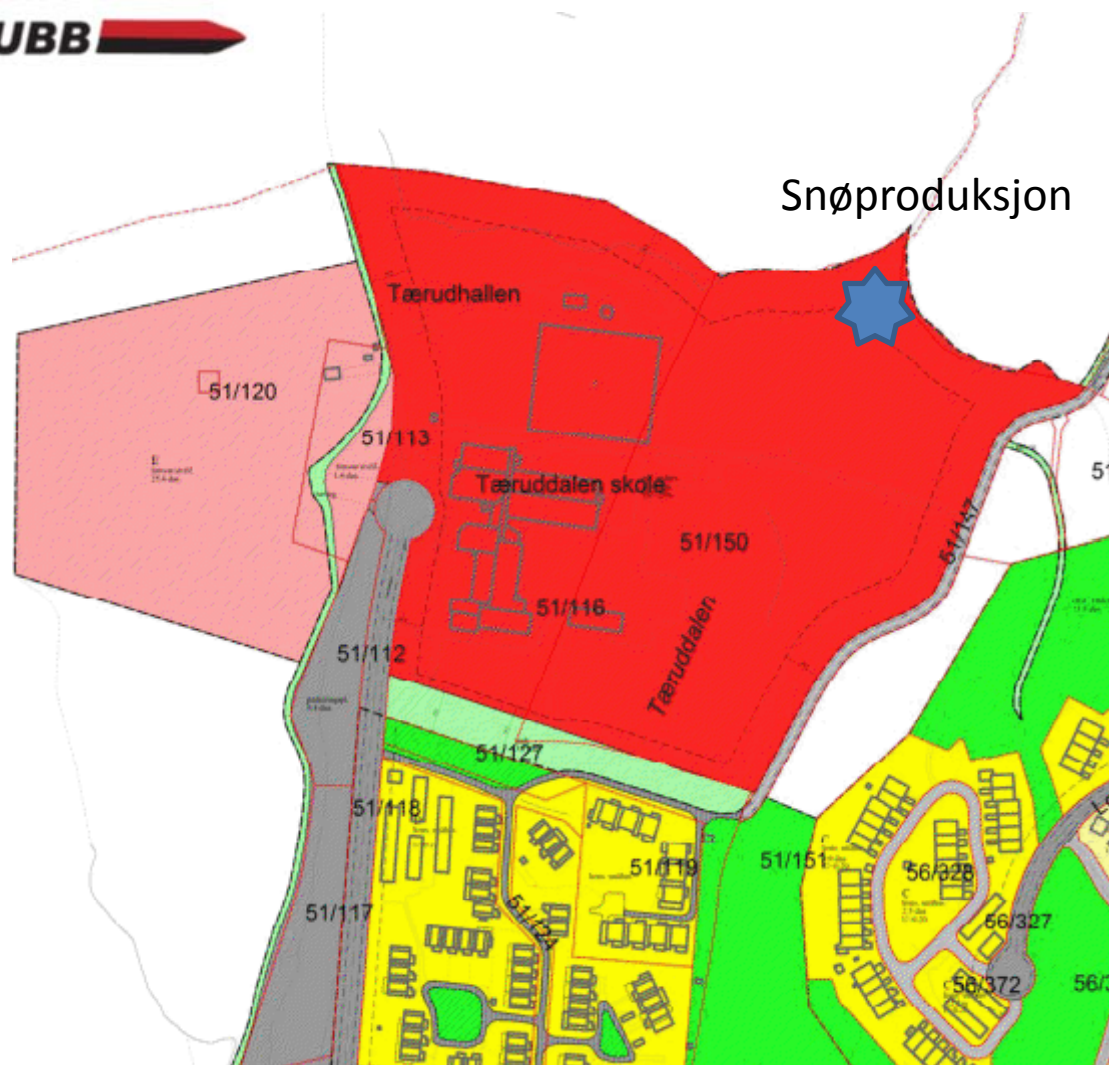
Deretter vokste planene om et nytt
flerbruksanlegg fram:

- Flerbrukshus
 - Garasje for løypemaskin og snøscooter
 - Samlingslokale
 - Rennfasiliteter
 - Lager for treningsmateriell









Skedsmo skistadion

- Anleggsstart høsten 2012
 - ✓ Ny sløyfe med nivåforskjell i bruk i vinter
- 2 mill. bevilget til ski/sykkeltrasé 2013

Videre utvikling så snart som mulig,
finansiering og prosjektering som
enkeltstående elementer



Skedsmo skistadion i 2018?



Skedsmo skistadion i 2018?





lpo

Husebyjordet områdeplan

Illustrasjonsplan

M 1: 2000 (A3) | 1:1000 (A1)

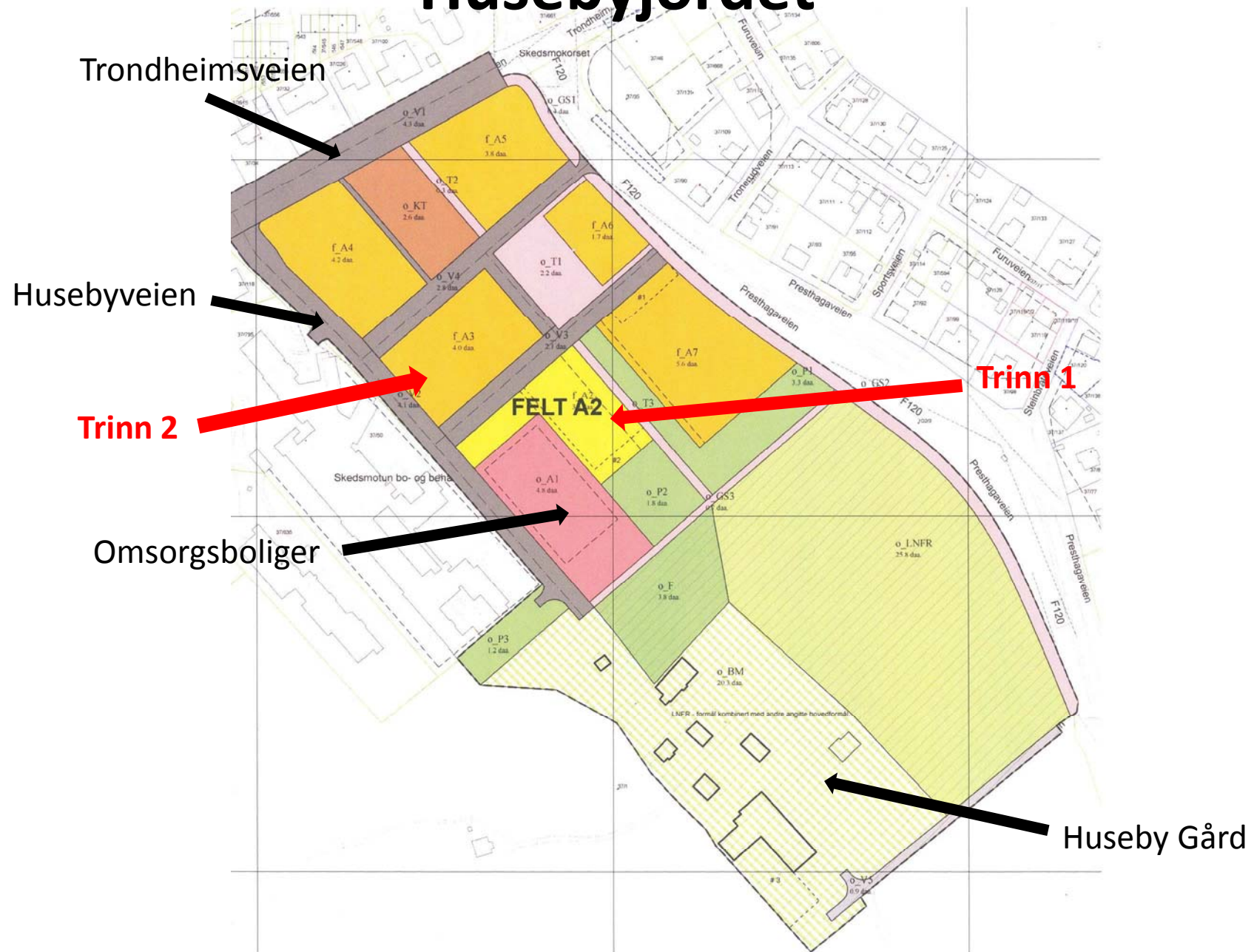
22.10.10

LPO arkitekter
PB 7033 Majorstuen
Rosenborggata 19C
NO-0306 Oslo

T: +47 23 32 71 00
E: post@lpo.no
www.lpo.no

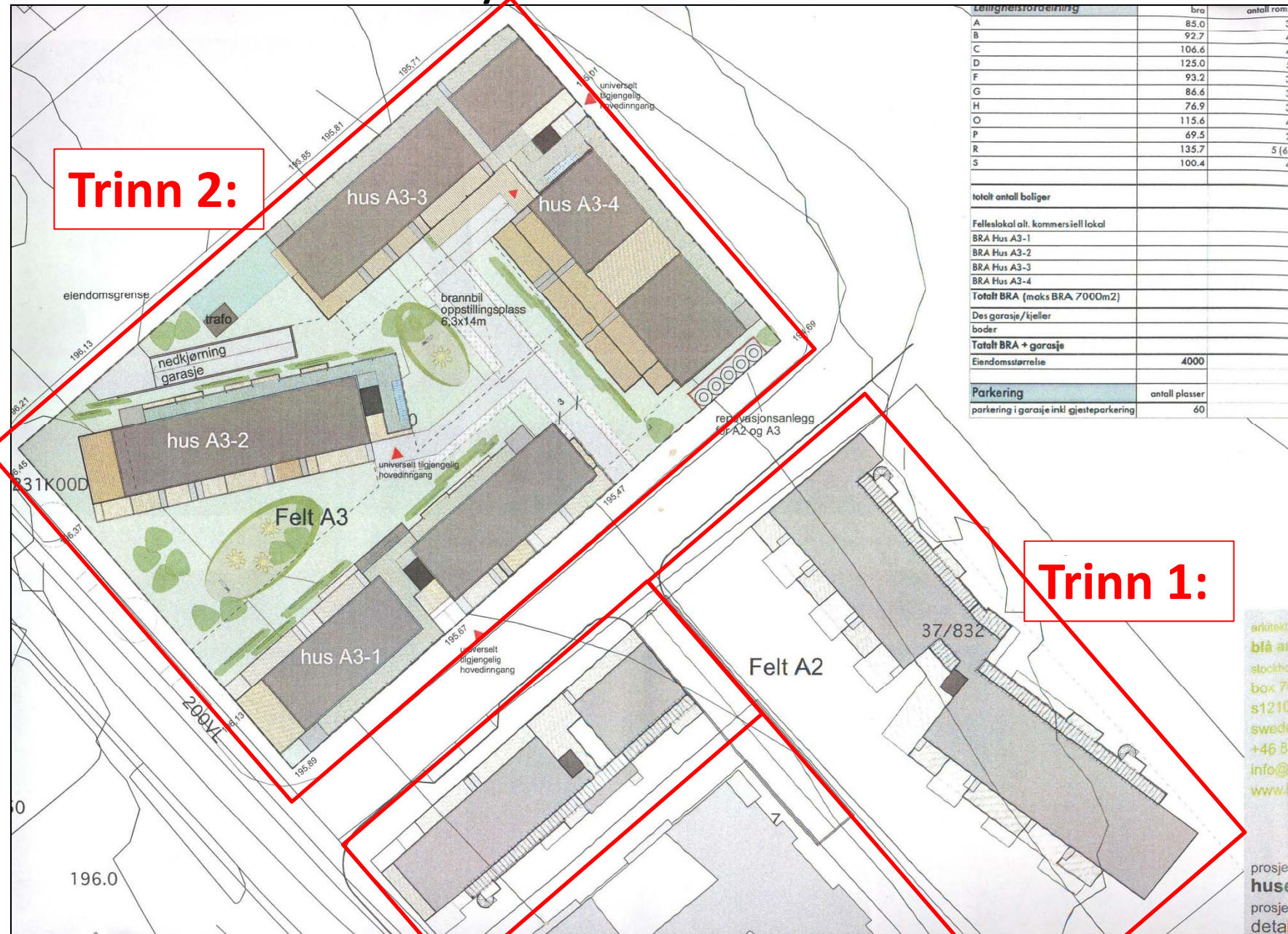
- DES-klubben har i dag over 800 medlemmer
- Klubben har 3 borettslag med til sammen 91 leiligheter
- Videre har klubben samarbeid om utbygging, og fått forkjøpsrett til flere prosjekter, bl. Annet Huseby Terrasse.

Husebyjordet



Huseby Senior Residens

Trinn 2:



Trinn 1:

Leirgheistordning	bra	antall rom
A	85.0	3
B	92.7	4
C	106.6	4
D	125.0	5
F	93.2	3
G	86.6	3
H	76.9	3
O	115.6	4
P	69.5	2
R	135.7	5 (6)
S	100.4	4
totalt antall boliger		
Felleslokal alt. kommersiell lokal		
BRA Hus A3-1		
BRA Hus A3-2		
BRA Hus A3-3		
BRA Hus A3-4		
Totalt BRA (maks BRA 7000m2)		
Des garasje/kjeller		
boder		
Totalt BRA + garasje		
Eiendomsstørrelse	4000	
Parkering		
antall plasser		
parkering i garasje inkl gjesteparkering		
60		

arkitekt
blå ark
stockh
box 70
s1210
swede
+46 8
info@
www.

prosjekt
huseby
prosjekt
detal

Huseby Senior Residens

Trinn 1



etasje 1

Huseby Senior Residens





Hva med resten av jordet?

lpo

Husebyjordet
områdeplan

Illustrasjonsplan

M 1: 2000 (A3) | 1:1000 (A1)

22.10.10

LPO arkitekter
PB 7033 Majorstuen
Rosenborggata 19C
NO-0306 Oslo

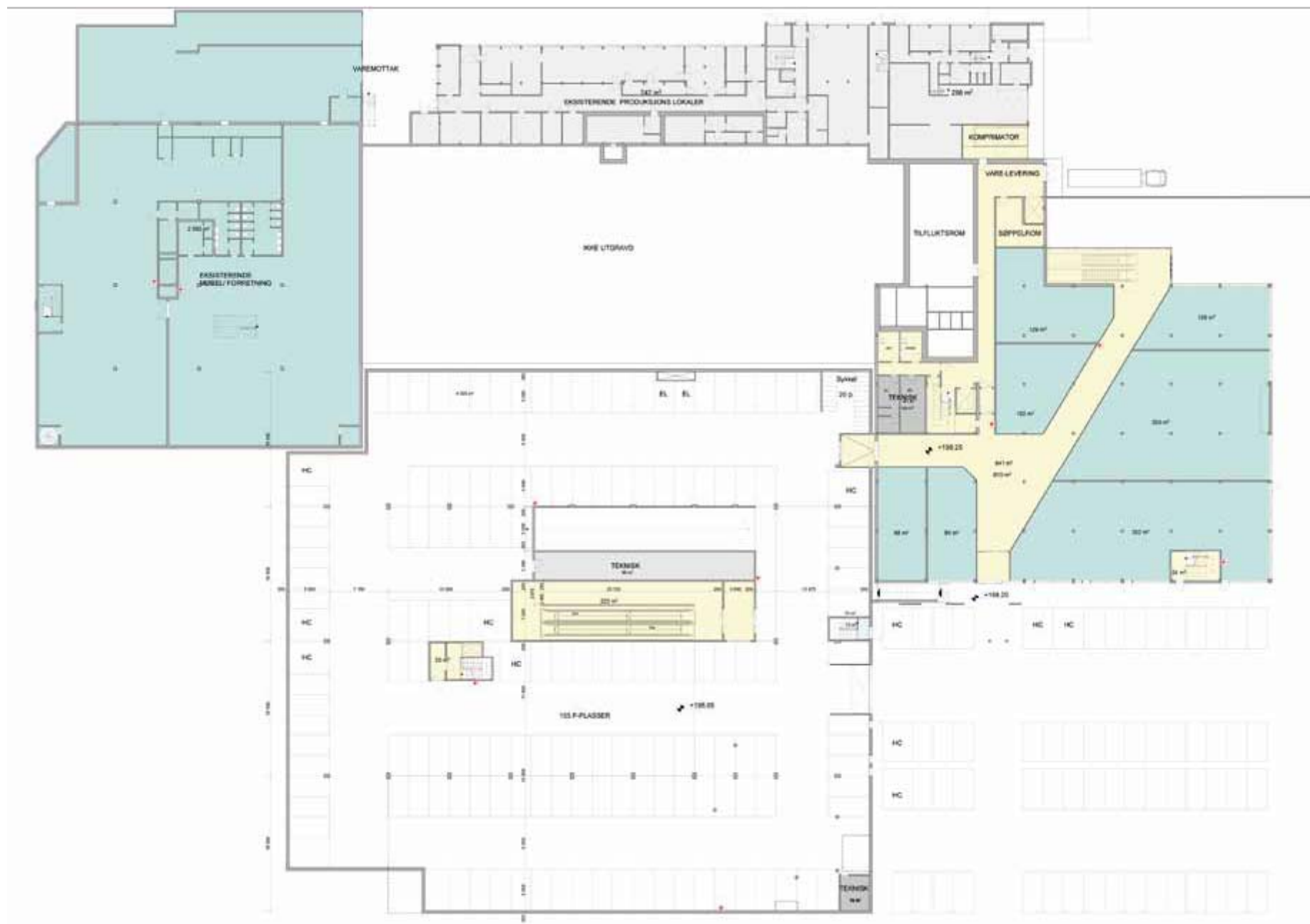
T: +47 23 32 71 00
E: po@lpo.no
www.lpo.no

SKEDSMO SENTER

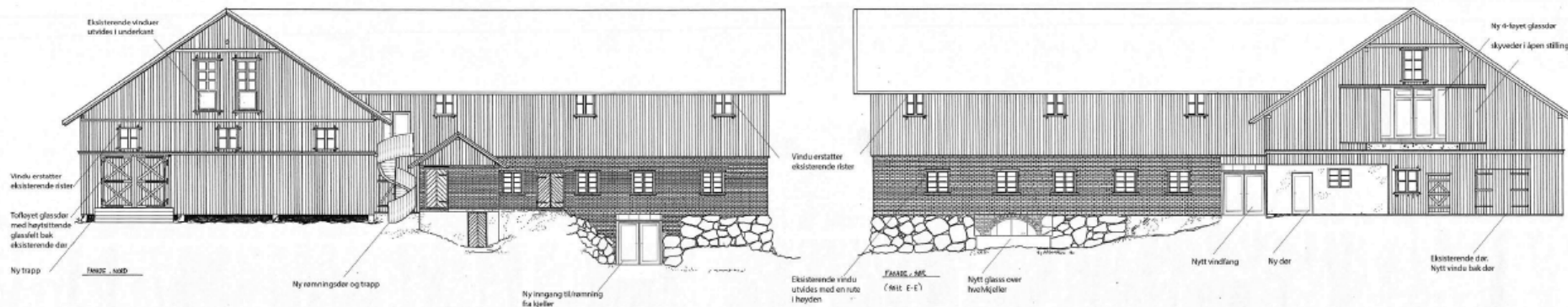
www.skedsmosenter.no



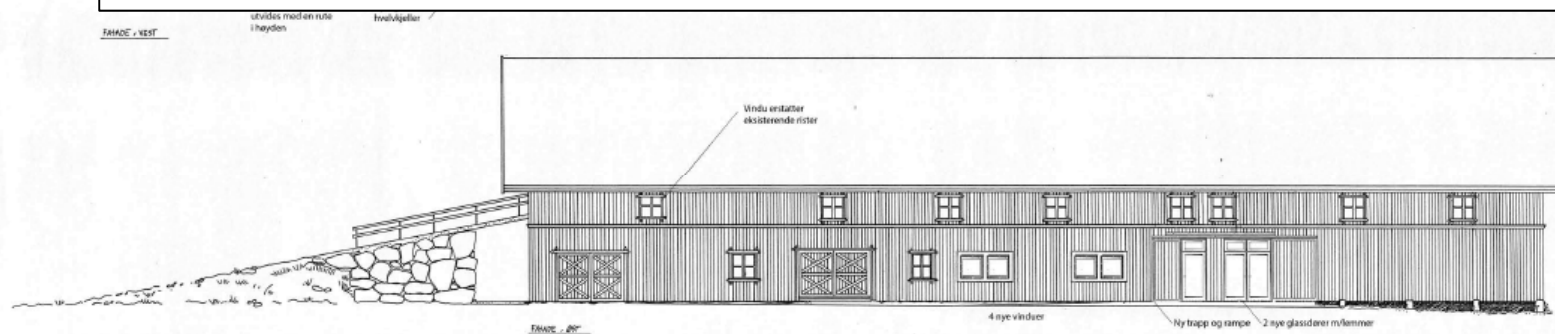








Status låveprosjektet på Huseby Gård



INTENSJONSAVTALE

Vedrørende samarbeid mellom involverte parter i utvikling av Husebylåven

Den 04.12.2012 er det inngått følgende intensjonsavtale om samarbeid mellom Samfunnshuset på Skedsmokorset/Skedsmokorset Kulturforum og Akershusmuseet (AM).

Huseby Gårds venner (HGV) og Skedsmo Historielag er samarbeidspartnere med Akershusmuseet i driften av Skedsmo Bygdemuseum Huseby, men forholdet mellom Akershusmuseet, HGV og Skedsmo Historielag omfattes av en egen avtale og endres ikke som følge av utviklingen av Husebylåven. Huseby Gårds venner (HGV), Skedsmo Historielag og andre aktuelle lag og foreninger inviteres derfor til å gi sin tilslutning til avtalen som eget vedlegg. Se Vedlegg 1 til denne avtalen.

Avtalens formål

- Partene forplikter seg til å samarbeide om utvikling og drift av Husebylåven som møteplass med et mangfold av aktiviteter til glede og nytte for kommunens innbyggere, frivillige lag og organisasjoner. Det legges særlig vekt på å skape gode møteplasser for unge og eldre.
- Utviklingen av låven skal ha en lokalhistorisk forankring og ta hensyn til den historiske rammen jordet og gården på Huseby representerer. Partene er enige i at dette er viktig for stedsutviklingen på Skedsmokorset.
- Partene vil søke å finne hensiktsmessige løsninger for samordning om drift av, og aktiviteter på, låven og øvrige deler av Huseby gård, i samråd med Skedsmo kommune og brukere av anlegget.
- Partene ønsker at bygget videreføres som en låve, slik denne en gang var en integrert del av Huseby gård. Utviklingen av låven skal derfor gjøres innenfor de rammer som prinsipper i kulturminnevernet setter for denne typen bygg, enhetslåver, i dag. Restaurering/ ombygging skal i størst mulig grad bevare den nåværende bygningskroppens opprinnelige trekonstruksjon (dvs. den nåværende bærende og støttende trekonstruksjon for tak og vegger) og form slik den fremstår i dag, både når det gjelder eksteriør og interiør. Utseendet skal være i tråd med Riksantikvarens pålegg om at bygget utvendig skal fremstå som dagens låve.

Partenes roller og ansvar

- Akershusmuseet skal som fagorgan ivareta den antikvariske kompetansen og, i dialog med andre antikvariske fagorgan slik som Riksantikvaren og Akershus fylkeskommune, sette rammer for videre arkitektonisk utforming og hva som regnes som forsvarlig utbyggingsgrad. Utbyggingen skal tilpasses disse rammene og arealene kan utnyttes i henhold til den utnyttelsesgraden som anses som forsvarlig etter en slik vurdering.
- Samfunnshuset på Skedsmokorset/Skedsmokorset Kulturforum har ansvar for byggeprosjektet i tråd med skisse som ble presentert og diskutert på møte mellom

partene 29.10.2012 (se Vedlegg II), men utbyggingen er ikke bundet opp i denne skissen dersom faglige begrunnelser som framkommer i prosjekteringsprosessen tilsier at utbyggingen må ta hensyn til det som er kommet fram i en antikvarisk vurdering av låven.

- Partene forplikter seg til å samordne planene og arbeidet til beste for de involverte parter. Det søkes om finansiering fra partene til realisering av prosjektene.
- Selve låven skal gi rom for fellesarealer (f.eks. kafé, toaletter, garderobe etc.) og arealer disponert av de involverte partene til den aktivitet de ønsker å legge til rette for.
- Skedsmokorset Kulturforum/Samfunnshuset på Skedsmokorset skal ha hovedansvar for vedlikehold og drift av bygget.
- Hver av partene skal ha hovedansvar for utvikling og drift av sine lokaler.
- Hver av partene har ansvar for utvikling og drift av sine aktiviteter.
- Hver av partene har ansvar for informasjon og koordinering i forhold til sine medlemmer og samarbeidende lag og foreninger, som skal gis anledning til å slutte seg til samarbeidsavtalen.

PS 13/45 Fremtidig utbygging av Husebylåven - Avsetning av midler til konsekvensutredning

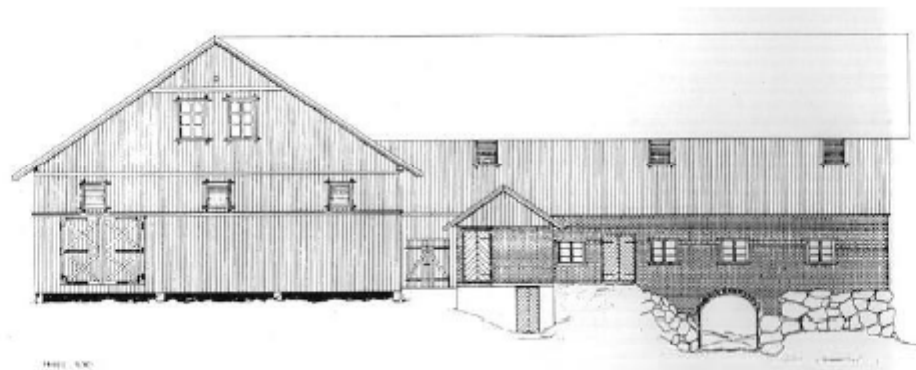
Vedtak i Formannskapet - 20.03.2013:

Det bevilges et driftstilskudd på inntil kr 150.000 til Skedsmo samfunnshus. Tilskuddet øremerkes dekning av utgifter i forbindelse med en konsekvensutredning som skal avklare spørsmål omkring disposisjonsrett, organisering av selskapsdannelsen, momsproblematikk, romprogram og finansiering knyttet til et fremtidig byggeprosjekt på Husebylåven.

Bevilgningen utbetales etterskuddsvis mot dokumenterte kostnader og finansieres av de avsatte E. skattemidler til prosjektering av Husebylåven.

Enstemmig vedtatt

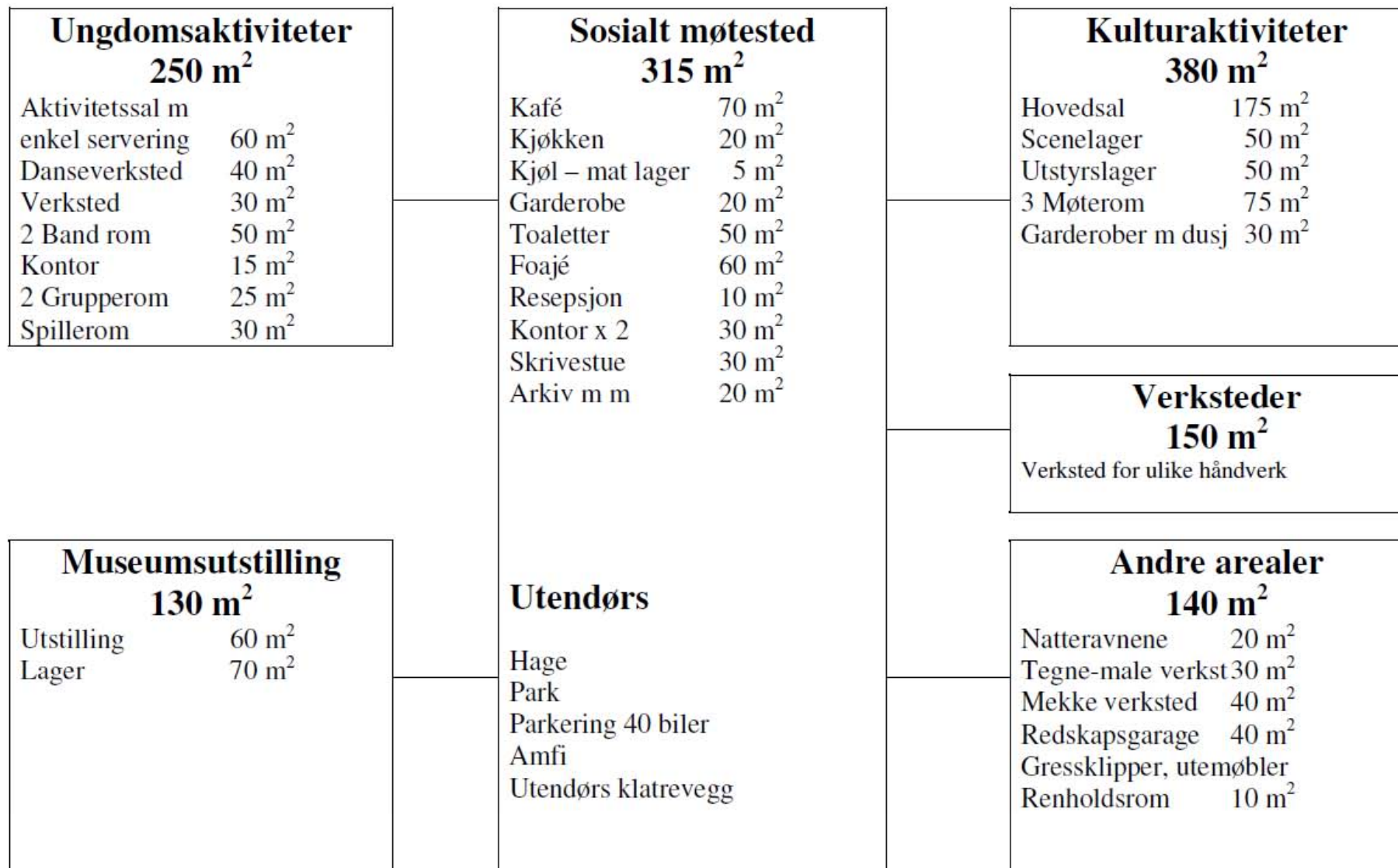
FORPROSJEKT Januar - 2006



Låven på Huseby gård

- et treffsted på "Korset"

Rombehov 1 365 m²



Skedsmo kommune
v/ Kommunaldirektør Roald Hansen
Postboks 313
2001 Lillestrøm

Skedsmokorset, den 08. mai 2013

Forprosjekt låven på Huseby Gård

Vi viser til vedtak i formannskapet 20.03.13 vedrørende forprosjekt Låven på Huseby Gård:

Det bevilges et driftstilskudd på inntil kr 150.000 til Skedsmo samfunnshus. Tilskuddet øremerkes dekning av utgifter i forbindelse med en konsekvensutredning som skal avklare spørsmål omkring disposisjonsrett, organisering av selskapsdannelsen, momsproblematikk, romprogram og finansiering knyttet til et fremtidig byggeprosjekt på Husebylåven. Utviklingen utbetales etterskuddsvis mot dokumenterte kostnader og finansieres av de avsatte E. skattemidler til prosjektering av Husebylåven.
Enstemmig vedtatt

Akershusmuseet og Samfunnshuset/Kulturforum har etablert en arbeidsgruppe for å planlegge gjennomføringen av forprosjektet bestående av:

Roger Erlandsen	Akershusmuseet
Kjersti Lillebø	Akershusmuseet
Asle Johansen	Skedsmokorset Kulturforum
Torbjørn Fallér	Samfunnshuset på Skedsmokorset
Eivind Klemp	Kulturforum/Samfunnshuset

Forslag til gjennomføring av forprosjektet er vedlagt.

Til å avklare spørsmål omkring disposisjonsrett, organisering av selskapsdannelsen, momsproblematikk, romprogram og finansiering knyttet til et fremtidig byggeprosjekt på Husebylåven har vi engasjert:

Advokat Morten Huser
Advokat Rune Eriksen
Revisor Erik Myhrer

Den første delutredningen er under arbeid, og foreløpig innspill er gitt til arbeidsgruppen. Det vil ikke være riktig å gå i detalj på nåværende tidspunkt, forprosjektet vil utrede og komme med en anbefalt løsning.

Forslag til gjennomføring av forprosjektet



Låven på Huseby gård

- et treffsted på "Korset"

Utgangspunkt:

Vedtak i Formannskapet - 20.03.2013:

Det bevilges et driftstilskudd på inntil kr 150.000 til Skedsmo samfunnshus. Tilskuddet øremerkes dekning av utgifter i forbindelse med en konsekvensutredning som skal avklare spørsmål omkring disposisjonsrett, organisering av selskapsdannelsen, momsproblematikk, romprogram og finansiering knyttet til et fremtidig byggeprosjekt på Husebylåven. Bevilgningen utbetales etterskuddsvis mot dokumenterte kostnader og finansieres av de avsatte E. skattemidler til prosjektering av Husebylåven.
Enstemmig vedtatt

Akershusmuseet og Samfunnshuset/Kulturforum har etablert en arbeidsgruppe for å planlegge gjennomføringen av forprosjektet bestående av:

Roger Erlandsen	Akershusmuseet
Kjersti Lillebø	Akershusmuseet
Asle Johansen	Skedsmokorset Kulturforum
Torbjørn Fallér	Samfunnshuset på Skedsmokorset
Eivind Klemp	Kulturforum/Samfunnshuset

Arbeidsgruppen foreslår forprosjektet gjennomført i 2 hoveddeler:

- Byggeprosjektet
- Drift

Akershusmuseet deltar i et prosjekt i Vollen (Asker) – et samarbeidsprosjekt mellom en stiftelse, Kommunen og Fylkeskommunen – med total budsjettamme på 50 – 70 MNOK. Erfaringene fra dette prosjektet har vært svært positive og arbeidsgruppen foreslår at også forprosjektet – Låven på Huseby Gård rigges tilsvarende med en vanlig prosjektorganisasjon på følgende måte:

En styringsgruppe bestående av overordnede representanter fra følgende organisasjoner:

- Skedsmo kommune (leder)
- Akershus fylkeskommune
- Akershusmuseet
- Samfunnshuset på Skedsmokorset
- Skedsmokorset Kulturforum

Mandatet baseres på kommunestyrevedtaket og intensjonsavtalen mellom Akershusmuseet og Samfunnshuset på Skedsmokorset/Skedsmokorset Kulturforum.

Vedtak i Kommunestyret - 12.06.2013:

1. Brev med vedlagt forprosjektplan om utbygging av låven på Huseby gård, datert 8. mai 2013, tas til orientering.
2. Rådmannen anbefaler at det igangsettes et forprosjektarbeid for utvikling av låven på Huseby gård til kulturformål innenfor en økonomisk ramme på 1.5 mill kr (inklusive tidligere avsatte midler til delutredninger).
3. Forprosjektet skal avklare bl.a følgende forhold:
 - Innhold og omfang av utbyggingen
 - Finansiering
 - Driftsmodell
 - Reguleringsmessige forhold
4. Skedsmo kommune er ansvarlig for gjennomføring av forprosjektet som organiseres i tråd med vedlagte forprosjektplan.

Enstemmig vedtatt.

Styringsgruppe:

Jan Teksum (leder)

Roger Erlandsen

Torbjørn Faller

Asle Johansen

Skedsmo kommune

Akershusmuseet

Skedsmo Samfunnshus AS

Skedsmokorset Kulturforum

Arbeidsgruppe

Nils Gunnerud (Prosjektleder)

Hans Tokvam

Petter Tønder Jacobsen

Eivind Klemp

Skedsmo kommune

Akershusmuseet

Sk:korset Kulturf./Skedsmo Samf.hus

Arkitekt:

Dorte Landmark

Lillestrøm Arkitekter AS

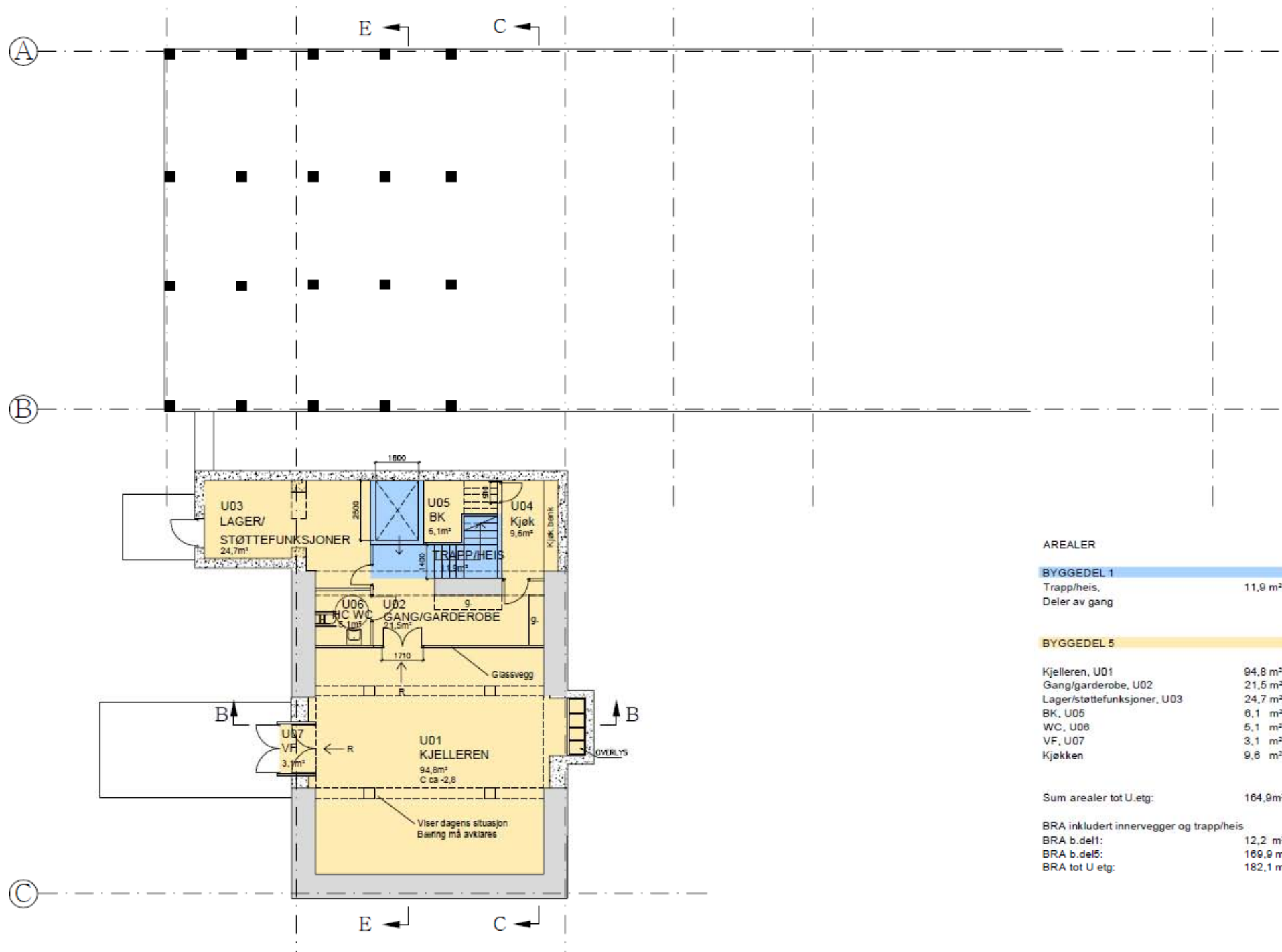
RIB

Vidar Svendby

Svendby Bygg Consult AS







AREALER

BYGGEDEL 1

Trapp/heis, Deler av gang	11,9 m ²
------------------------------	---------------------

BYGGEDEL 5

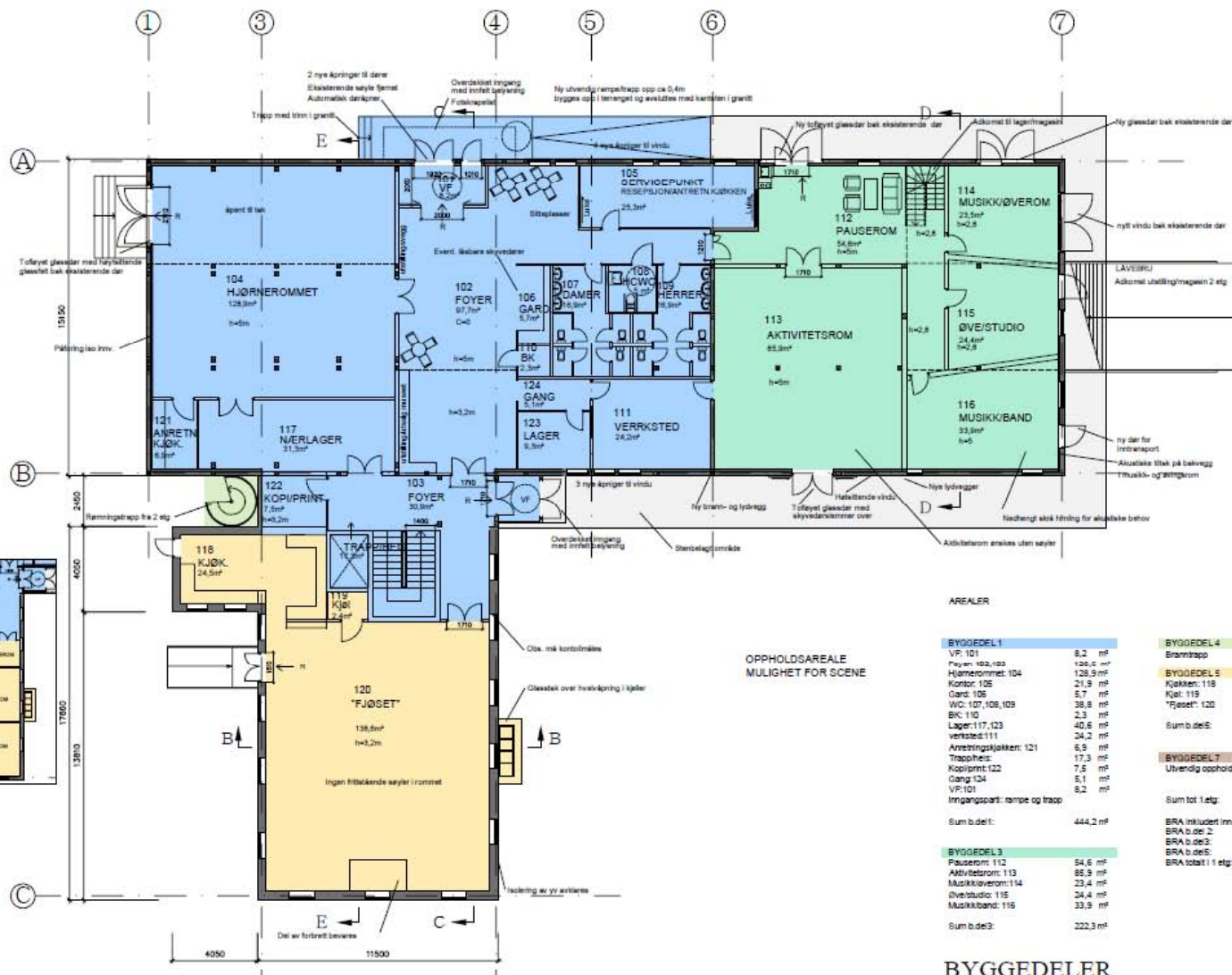
Kjelleren, U01	94,8 m ²
Gang/garderobe, U02	21,5 m ²
Lager/støttefunksjoner, U03	24,7 m ²
BK, U05	6,1 m ²
WC, U06	5,1 m ²
VF, U07	3,1 m ²
Kjøkken	9,6 m ²

Sum arealer tot U.etg: 164,9m²

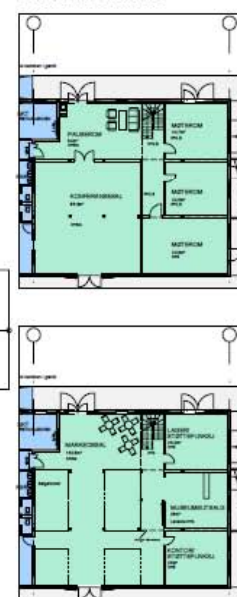
BRA inkludert innervegger og trapp/heis

BRA b.del1:	12,2 m ²
BRA b.del5:	169,9 m ²
BRA tot U etg:	182,1 m ²

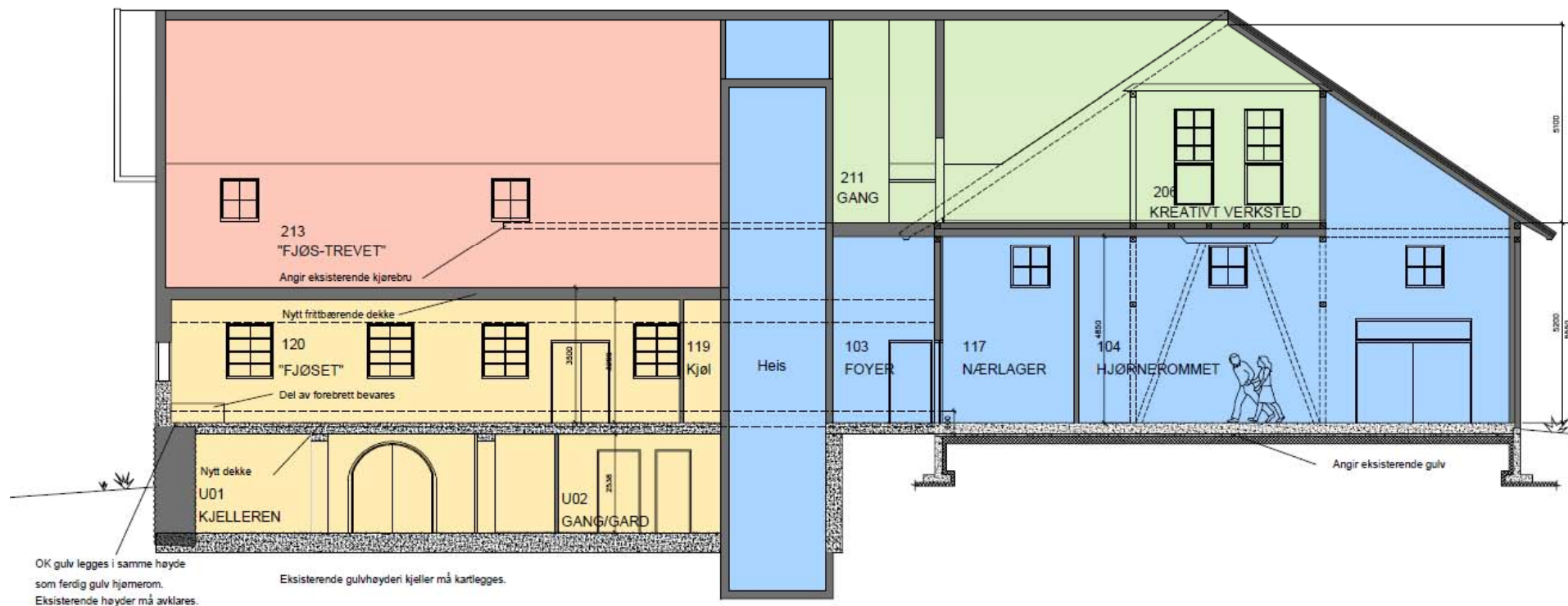
Alternativ bruk 1:400



Alternativ bruk 1:400



BYGGEDELER



BYGGEDEL 1	BYGGEDEL 5
BYGGEDEL 3	BYGGEDEL 6
BYGGEDEL 4	

HUSEBY KULTURLÅVE

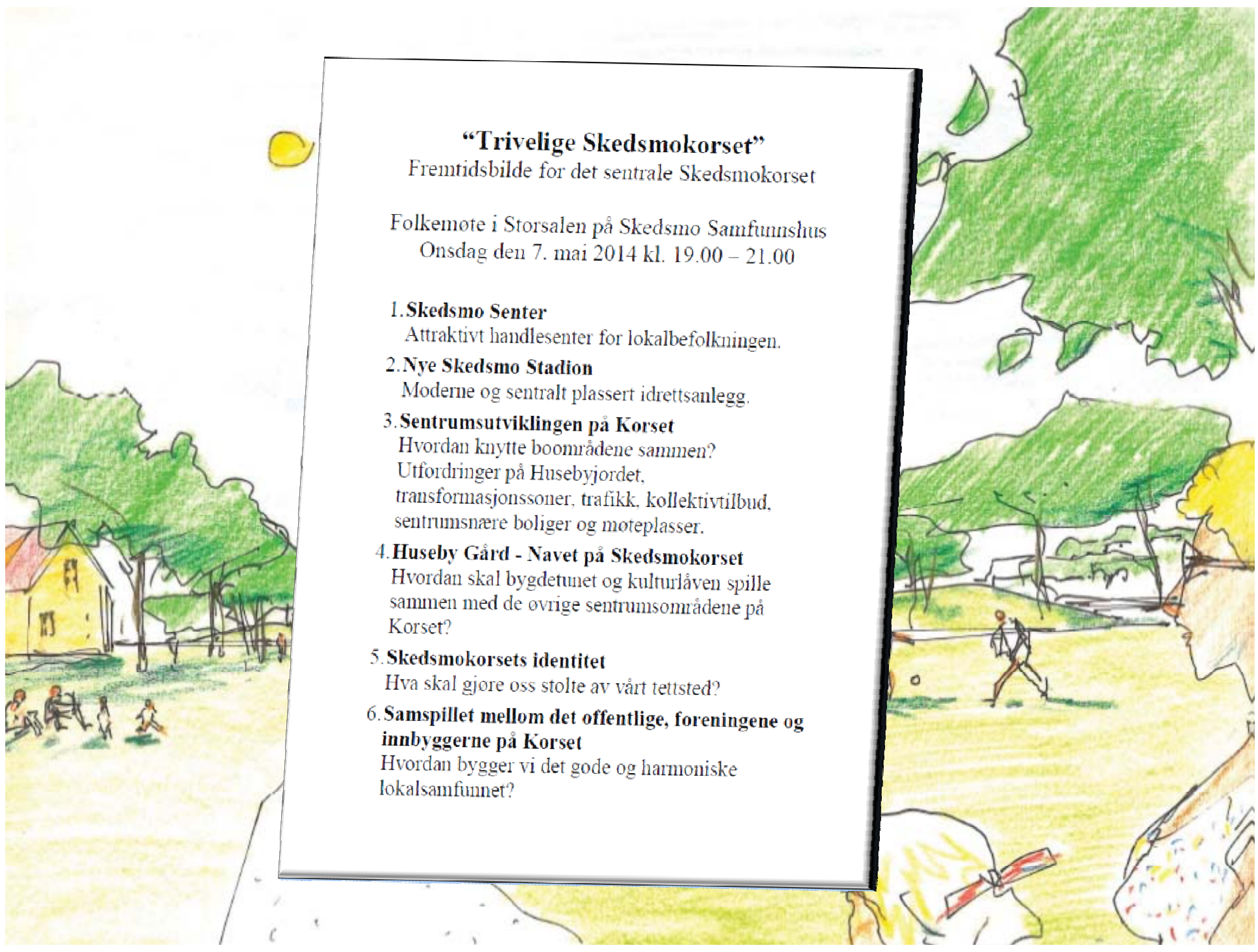


Hva vil vi fremover:



- **Utvikle Skedsmokorsets positive identitet**
- **Arbeide for at Skedsmokorset får sin "rettmessige andel" av midler**
- **Sørge for at det blir tilstrekkelige kulturarenaer og møteplasser tilgjengelig for befolkningen.**
 - Låven/Møteplassen,
 - Fritidstilbud for ungdom på Korset, Gratisprinsippet
 - Idrettsanlegg/Nærmiljøanlegg
- **Initiere og koordinere arrangementer som virker samlende på befolkningen.**
 - Husebymarkedet, Huseby Harvest, Syng for livet, Kulturtorget
 - Nye arrangementer?
- **Fokus på utvikling av de sentrale områder på Skedsmokorset**
 - Trafikk
 - Kollektiv tilbud
 - Husebyjordet
 - Sentrumsutvikling
- **Arbeide for at Skedsmokorset forblir et trygt og godt sted å bo – for alle.**





“Trivelige Skedsmokorset”

Fremtidsbilde for det sentrale Skedsmokorset

Folkemøte i Storsalen på Skedsmo Samfunnshus
Onsdag den 7. mai 2014 kl. 19.00 – 21.00

1. Skedsmo Senter

Attraktivt handlesenter for lokalbefolkningen.

2. Nye Skedsmo Stadion

Moderne og sentralt plassert idrettsanlegg.

3. Sentrumsutviklingen på Korset

Hvordan knytte boområdene sammen?

Utfordringer på Husebyjordet,
transformasjonssoner, trafikk, kollektivtilbud,
sentrumsnære boliger og møteplasser.

4. Huseby Gård - Navet på Skedsmokorset

Hvordan skal bygdetunet og kulturlåven spille
sammen med de øvrige sentrumsområdene på
Korset?

5. Skedsmokorsets identitet

Hva skal gjøre oss stolte av vårt tettsted?

6. Samspillet mellom det offentlige, foreningene og innbyggerne på Korset

Hvordan bygger vi det gode og harmoniske
lokalsamfunnet?

**Gode møteplasser i lokalsamfunnet
er avgjørende viktig for utvikling
av et godt og harmonisk bo- og
oppvekstmiljø!**



**Møter mellom generasjoner og ulike livssyn
skaper gjensidig forståelse og tillit!**

